



**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23 марта 2017г.

№ 164

Об утверждении документации открытого аукциона по продаже объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в собственности Анадырского муниципального района открытого по составу участников и закрытого по форме подачи заявок предложения о цене

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 30 декабря 2016 года № 890 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Анадырского муниципального района на 2017 год», Администрация Анадырского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию открытого аукциона по продаже объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в собственности Анадырского муниципального района открытого по составу участников и закрытого по форме подачи заявок предложения о цене.

2. Функции по организации проведения открытого аукциона по составу участников и закрытого по форме подачи заявок по продаже объектов недвижимого и движимого имущества возложить на Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района (Сидельникова Е.В.).

3. Разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района www.anadyr-mr.ru и опубликовать в официальном печатном издании газете «Крайний Север».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

С.Л. Савченко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Анадырского муниципального района
23 марта 2017г. № 164

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого аукциона по продаже объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в собственности Анадырского муниципального района открытого по составу участников и закрытого по форме подачи заявок предложения о цене

г. Анадырь
2017г.

Информационное сообщение

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в собственности Анадырского муниципального района открытого по составу участников и закрытого по форме подачи заявок предложения о цене

1. Основание проведения торгов – постановление Администрации Анадырского муниципального района от 30.12.2016г. № 890 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Анадырского муниципального района на 2017 год».

2. Собственник, выставляемого на аукцион объектов недвижимого и движимого имущества – Анадырский муниципальный район.

3. Организатор торгов (Продавец) – Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

4. Форма торгов (способ приватизации) – продажа объектов недвижимого и движимого имущества на аукционе открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене имущества, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 30.12.2016г. № 890 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Анадырского муниципального района на 2017 год».

5. Начало приема заявок на участие в аукционе – «24» марта 2017 года.

6. Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 часов 00 минут «24» апреля 2017 года.

7. Время и место приема заявок на участие в аукционе – рабочие дни понедельник-пятница с 09 часов 00 минут до 17 часов 45 минут с перерывом на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 30 минут, по адресу: 689000, город Анадырь, улица Южная, дом 15, кабинет 410, контактный телефон: (42722) 6-48-95, факс: 2-69-21.

8. Время, дата и место определения участников аукциона – 11 часов 00 минут «25» апреля 2017 года, по адресу: 689000, город Анадырь, улица Южная, дом 15, кабинет 111, контактный телефон: (42722) 6-48-95.

9. Время, дата и место вскрытия конвертов с предложениями о цене – 11 часов 10 минут «26» апреля 2017 года, по адресу: 689000, город Анадырь, улица Южная, дом 15, кабинет 111, контактный телефон: (42722) 6-48-95, факс: 2-69-21.

10. Время, дата и место определения победителя аукциона – 11 часов 30 минут «26» апреля 2017 года, по адресу: 689000, город Анадырь, улица Южная, дом 15, кабинет 111, контактный телефон: (42722) 6-48-95, факс: 2-69-21.

11. Сведения о выставленных на аукцион объектах недвижимого и движимого имущества:

ЛОТ № 1 – Мусоровоз КО-499-10 на шасси ЗИЛ 494560 VIN 5N48191N30000062, год выпуска 2003г, местонахождение: 689503, п. Угольные Копи, Анадырский район, Чукотский автономный округ.

ЛОТ № 2 – Автоцистерна Урал ОТА-6,0-01 VIN XVU45151A10000011, год выпуска 2001г, местонахождение: 689503, п. Угольные Копи, Анадырский район, Чукотский автономный округ.

ЛОТ № 3 – Автомобиль SSANG YONG REXTON, легковой, номер двигателя 66592512008357, 2004 года выпуска, местонахождение: 689000, г. Анадырь, Чукотский автономный округ.

ЛОТ № 4 – Гусеничная транспортная машина, год выпуска 2004г., номер двигателя 40138691, местонахождение: 689000, г. Анадырь, Чукотский автономный округ.

ЛОТ № 5 – Нежилое здание - Школа, общей площадью 1 078,3 кв.м, кадастровый номер: 87:04:000000:1218, местонахождение: 689501, п. Угольные Копи, Анадырский район, Чукотский автономный округ, ул. Парковая.

12. Начальная цена продажи муниципального недвижимого и движимого имущества:

ЛОТ № 1 – 98 415 (девятьсот восемь тысяч четыреста пятнадцать) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 2 – 218 700 (двести восемнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 3 – 269 730 (двести шестьдесят девять тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 4 – 3 693 843 (три миллиона шестьсот девятьсот три тысячи восемьсот сорок три) рубля 00 копеек.

ЛОТ № 5 – 7 174 480 (семь миллионов сто семьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

13. Оплата, приобретаемого Покупателем имущества - единовременный платеж в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора купли-продажи. Реквизиты для внесения платежа: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Чукотскому автономному округу (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, л/с 04883001050), ИНН: 8709012547, КПП: 870101001, ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ: 04883001050 в УФК по Чукотскому автономному округу РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ: 40101810400000010000 в ОТДЕЛЕНИИ АНАДЫРЬ г. АНАДЫРЬ, БИК: 047719001, ОКПО 76993699, ОКТМО 77603000, КБК 803 114 02052 05 0000 410.

14. Размер задатка. Срок и порядок его внесения - 20% от начальной цены объекта приватизации, что составляет: **ЛОТ № 1** – 19 683 (девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек. **ЛОТ № 2** – 43 740 (сорок три тысячи семьсот сорок) рублей 00 копеек. **ЛОТ № 3** – 53 946 (пятьдесят три тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек. **ЛОТ № 4** – 738 769 (семьсот тридцать восемь тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек. **ЛОТ № 5** – 1 434 896 (один миллион четыреста тридцать четыре тысячи восемьсот девя-

носто шесть) рублей 00 копеек. Не позднее даты окончания приёма заявок на участие в аукционе. Реквизиты для внесения платежа: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Чукотскому автономному округу (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, л/с 05883001050), ИНН 8709012547, КПП 870101001, л/счет 05883001050 в УФК по Чукотскому автономному округу, р/счет 40302810677193000025 в Отделении Анадырь г.Анадырь, БИК 047719001, ОКПО 76993699. **Не позднее «24» апреля 2017 года.**

15. Договор купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества заключаются - между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

16. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве 2 (двух) и более предложений о цене имущества, победителем признаётся тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

17. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества - закрытая, в запечатанном конверте. Цена указывается числом и прописью.

18. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

1. Заявка в 2 (двух) экземплярах по утверждённой Продавцом форме (Приложение № 1).

2. Претенденты - физические лица – предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Претенденты - юридические лица – представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при наличии печати), (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица (на осуществление действий от имени юридического лица, копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

5. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

6. Предложение о цене имущества в запечатанном конверте может быть подано по желанию Претендента при подаче заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.д. и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества. Претендентам, не признанным участниками аукциона, проигравшим или отказавшимся от участия в аукционе в указанный в п. 6 срок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней после подписания итогового протокола. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одно лицо может подать только одну заявку.

Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании Претендента участником торгов, влечёт за собой признание сделки, заключённой по результатам продажи такого имущества, недействительной.

19. Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества.

19.1. Основание проведения торгов – постановление Администрации Анадырского муниципального района от 30.12.2016г. № 890 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Анадырского муниципального района на 2017 год».

19.2. Собственник, выставяемого на аукцион объектов недвижимого и движимого имущества – Анадырский муниципальный район.

19.3. Организатор торгов (Продавец) – Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района.

19.4. Форма торгов (способ приватизации) – продажа объектов недвижимого и движимого имущества на аукционе открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене имущества, в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 30.12.2016г. № 890 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Анадырского муниципального района на 2017 год».

19.5. Начало приема заявок на участие в аукционе – «25» января 2017 года.

19.6. Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 часов 00 минут «01» марта 2017 года.

19.7. Время и место приема заявок на участие в аукционе – рабочие дни понедельник-пятница с 09 часов 00 минут до 17 часов 45 минут с перерывом на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 30 минут, по адресу: 689000, город Анадырь, улица Южная, дом 15, кабинет 410, контактный телефон: (42722) 6-48-95, факс: 2-69-21.

19.8. Время, дата и место определения участников аукциона – 11 часов 00 минут «02» марта 2017 года, по адресу: 689000, город Анадырь, улица Южная, дом 15, кабинет 111, контактный телефон: (42722) 6-48-95.

19.9. Время, дата и место вскрытия конвертов с предложениями о цене – 11 часов 10 минут «03» марта 2017 года, по адресу: 689000, город Анадырь, улица Южная, дом 15, кабинет 111, контактный телефон: (42722) 6-48-95, факс: 2-69-21.

19.10. Время, дата и место определения победителя аукциона – 11 часов 30 минут «03» марта 2017 года, по адресу: 689000, город Анадырь, улица Южная, дом 15, кабинет 111, контактный телефон: (42722) 6-48-95, факс: 2-69-21.

19.11. Сведения о выставленных на аукцион объектах недвижимого и движимого имущества:

ЛОТ № 1 – Мусоровоз КО-499-10 на шасси ЗИЛ 494560 VIN 5N48191N30000062, год выпуска 2003г, местонахождение: 689503, п. Угольные Копи, Анадырский район, Чукотский автономный округ.

ЛОТ № 2 – Автоцистерна Урал ОТА-6,0-01 VIN XVU45151A10000011, год выпуска 2001г, местонахождение: 689503, п. Угольные Копи, Анадырский район, Чукотский автономный округ.

ЛОТ № 3 – Автомобиль SSANG YONG REXTON, легковой, номер двигателя 66592512008357, 2004 года выпуска, местонахождение: 689000, г. Анадырь, Чукотский автономный округ.

ЛОТ № 4 – Гусеничная транспортная машина, год выпуска 2004г., номер двигателя 40138691, местонахождение: 689000, г. Анадырь, Чукотский автономный округ.

ЛОТ № 5 – Помещение, общей площадью 33,9 кв.м, кадастровый номер: 87:04:000000:4535, местонахождение: 689501, п. Угольные Копи, Анадырский район, Чукотский автономный округ, ул.Первомайская, д.7, пом.П/2.

ЛОТ № 6 – Нежилое здание - Школа, общей площадью 1 078,3 кв.м, кадастровый номер: 87:04:000000:1218, местонахождение: 689501, п. Угольные Копи, Анадырский район, Чукотский автономный округ, ул. Парковая.

19.12. Начальная цена продажи муниципального недвижимого и движимого имущества:

ЛОТ № 1 – 109 350 (сто девять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 2 – 243 000 (двести сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 3 – 299 700 (двести девяносто девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 4 – 4 104 270 (четыре миллиона сто четыре тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 5 – 2 566 000 (два миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

ЛОТ № 6 – 7 174 480 (семь миллионов сто семьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

19.13. Оплата, приобретаемого Покупателем имущества - единовременный платеж в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора купли-продажи. Реквизиты для внесения платежа: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Чукотскому автономному округу (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, л/с 04883001050), ИНН: 8709012547, КПП: 870101001, ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ: 04883001050 в УФК по Чукотскому автономному округу РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ: 40101810400000010000 в ОТДЕЛЕНИИ АНАДЫРЬ г. АНАДЫРЬ, БИК: 047719001, ОКПО 76993699, ОКТМО 77603000, КБК 803 114 02052 05 0000 410.

19.14. Размер задатка. Срок и порядок его внесения - 20% от начальной цены объекта приватизации, что составляет: **ЛОТ № 1** – 21 870 (двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек. **ЛОТ № 2** – 48 600 (сорок восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. **ЛОТ № 3** – 59 940 (пятьдесят девять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек. **ЛОТ № 4** – 820 854 (восемьсот двадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 00 копеек. **ЛОТ № 5** – 513 200 (пятьсот тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек. **ЛОТ № 6** – 1 434 896 (один миллион четыреста тридцать четыре тысячи восемьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек. Не позднее даты окончания приёма заявок на участие в аукционе. Реквизиты для внесения платежа: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Чукотскому автономному округу (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, л/с 05883001050), ИНН 8709012547, КПП 870101001, л/счет 05883001050 в УФК по Чукотскому автономному округу, р/счет 40302810677193000025 в Отделении Анадырь г.Анадырь, БИК 047719001, ОКПО 76993699. **Не позднее «01» марта 2017 года.**

19.15. Договор купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества заключаются - между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

19.16. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве 2 (двух) и более предложений о цене имущества, победителем признаётся тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

19.17. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества - закрытая, в запечатанном конверте. Цена указывается числом и прописью.

19.18. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

1. Заявка в 2 (двух) экземплярах по утверждённой Продавцом форме (Приложение № 1).

2. Претенденты - физические лица – предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Претенденты - юридические лица – представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при наличии печати), (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица (на осуществление действий от имени юридического лица, копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

5. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

6. Предложение о цене имущества в запечатанном конверте может быть подано по желанию Претендента при подаче заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.д. и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счёта. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты приобретённого имущества. Претендентам, не признанным участниками аукциона, проигравшим или отказавшимся от участия в аукционе в указанный в п. 6 срок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней после подписания итогового протокола. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Одно лицо может подать только одну заявку.

Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании Претендента участником торгов, влечёт за собой признание сделки, заключённой по результатам продажи такого имущества, недействительной.

20. Сведения об итогах торгов

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района (Продавец), сообщает об итогах открытого аукциона по продаже объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Анадырского муниципального района открытого по составу участников и закрытого по форме подачи заявок предложения о цене на муниципальное имущество **ЛОТ № 5 – Помещение, общей площадью 33,9 кв.м, кадастровый номер: 87:04:000000:4535, местонахождение: 689501, п. Угольные Копи, Анадырский район, Чукотский автономный округ, ул.Первомайская, д.7, пом.И/2, состоявшегося в 11-10 (время местное) 03.03.2017г. по адресу: 689000, г. Анадырь, ул. Южная, д.15, каб. 111.** В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 30.12.2016г. № 890 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Анадырского муниципального района на 2017 год», на начало проведения аукциона было подано 2 (две) заявки. Участниками торгов были признаны: ОАО «Чукот-

рыбпромхоз» и ООО «Чукотка». Цена сделки приватизации составила: **ЛОТ № 1 – 2 700 000** (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек. В соответствии с пунктами 13, 14 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признать аукцион состоявшимся, заключить в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подведения итогов аукциона договоры купли-продажи и вернуть не выигравшим участникам суммы задатков в соответствии с требованиями аукционной документации в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подведения итогов аукциона.

1. Условия участия в аукционе

1.1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Лицо желающее приобрести объекты недвижимого и (или) движимого имущества, выставленные на аукцион (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой Продавцом форме (Приложение № 1);

- внести задаток в соответствии с договором о задатке. Реквизиты для внесения платежа: **ПОЛУЧАТЕЛЬ:** УФК по Чукотскому автономному округу (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, л/с 05883001050), ИНН 8709012547, КПП 870101001, л/счет 05883001050 в по Чукотскому автономному округу, р/счет 40302810677193000025 в Отделении Анадырь г.Анадырь, БИК 047719001, ОКПО 76993699.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

Покупателями объектов недвижимого и (или) движимого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, которые могут быть признаны покупателями муниципального имущества в соответствии со ст. 5 Федерального Закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и своевременно подавшие Продавцу заявку, в соответствии с перечнем, указанным в п. 1.3.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного аукциона или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в п.14 информационного сообщения.

Перечень оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При закрытой форме подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества они подаются в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене указанного имущества может быть подан при подаче заявки.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе по адресу, указанному в п. 3 настоящей аукционной документации. Данные запросы от заявителя могут быть направлены в форме электронного документа, а также в письменной форме, нарочным или почтовым отправлением.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней от даты поступления указанного запроса направляет письменно или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

Разъяснения положений документации об аукционе, с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос, размещаются на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в течение одного дня со дня направления разъяснений положений документации об аукционе по запросу заявителя.

Разъяснения положений документации об аукционе не должны изменять ее сути.

Условия аукциона, указанные в настоящей аукционной документации, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

1.2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене имущества.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанных в информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Плата за участие в аукционе не взимается. Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе.

1.3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в 2 (двух) экземплярах по утверждённой Продавцом форме (Приложение № 1).

2. Претенденты - физические лица – предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Претенденты - юридические лица – представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при наличии печати), (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица (на осуществление действий от имени юридического лица, копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с кото-

рым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

4. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

5. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

6. Предложение о цене имущества в запечатанном конверте может быть подано по желанию Претендента при подаче заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.д. и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

1.4. Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя аукциона, возврат задатков

Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, Продавец признает аукцион несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве 2 (двух) и более предложений о цене имущества, победителем признаётся тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

Продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

При оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

Решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный продавцом протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней от даты подведения итогов аукциона.

2. Порядок заключения договора купли-продажи объектов недвижимого и (или) движимого имущества, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета

Договор купли-продажи объектов недвижимого и (или) движимого имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Единовременная оплата имущества осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Основанием для оплаты объектов недвижимого и (или) движимого имущества является заключенный с Продавцом договор купли-продажи.

Реквизиты для внесения платежа: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Чукотскому автономному округу (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, л/с 04883001050), ИНН: 8709012547, КПП: 870101001, ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ: 04883001050 в УФК по Чукотскому автономному округу, РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ: 40101810400000010000 в Отделении Анадырь г.АНАДЫРЬ, БИК: 047719001, ОКПО 76993699, ОКТМО 77603000, КБК 803 114 02052 05 0000 410.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу. Основанием государственной регистрации такого имущества является полностью оплаченный договор купли-продажи недви-

жимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

Право собственности на приватизируемое движимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в уполномоченном органе. Основанием государственной регистрации такого имущества является полностью оплаченный договор купли-продажи движимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

3. Получение аукционной документации и дополнительной информации по аукциону

Заинтересованные лица могут получить аукционную документацию и ознакомиться с дополнительной информацией по аукциону, в том числе с условиями договора купли-продажи объектов недвижимого и движимого имущества у ответственного исполнителя Минаковой Ольги Алексеевны в рабочие дни: понедельник-пятница с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, по адресу: 689000, город Анадырь, улица Южная, дом 15, каб. 410, контактный телефон: (42722) 6-48-95, на сайте: www.torgi.gov.ru или по эл. почте: minakova@anareg.chukotka.ru

Все вопросы, касающиеся аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

На бланке юридического лица
Дата, исходящий номер

(Приложение № 1 к аукционной
документации)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

« ___ » _____ 2017г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(для физических лиц – паспорт с указанием паспортных данных)

принимая решение об участии в аукционе по продаже объектов недвижимого и движимого имущества: **ЛОТ №№ 1,2,3,4,5** _____, находящегося в собственности Анадырского муниципального района, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте, www.torgi.gov.ru, а также в аукционной документации.

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи объектов недвижимого и (или) движимого имущества 5 (пяти) рабочих дней от даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в порядке и сроки, определяемые договором купли-продажи.

С порядком проведения аукциона, а также с текстом информационного сообщения, текстом аукционной документации, текстом проекта договора купли-продажи объекта недвижимого и (или) движимого имущества, ознакомлен и согласен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

М.П.

« ___ » _____ 2017г.

Заполняется Продавцом

Заявка принята Продавцом:

час. ___ мин. ___ « ___ » _____ 2017г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца:

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в открытом аукционе по продаже объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Анадырского муниципального района

Настоящим

(наименование Претендента)

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже объектов недвижимого и движимого имущества, в муниципальной собственности Анадырского муниципального района ЛОТ №№ 1,2,3,4,5 _____ направляются ниже перечисленные документы.

№ п\п	Наименование	Кол-во страниц
1	Заявка в 2 (двух) экземплярах по утверждённой Продавцом форме.	
2	Претенденты - физические лица – предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.	
3	Претенденты - юридические лица – представляют: <ul style="list-style-type: none"> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (при наличии печати), (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. 	

4	Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.	
5	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.	
6	Предложение о цене имущества в запечатанном конверте. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.	
*	<u>Весь пакет документов, подаваемых Претендентом, должен быть прошит, пронумерован и скреплён печатью (при наличии печати), либо подписью заявителя.</u>	

ДОГОВОР № _____
КУПИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО И (ИЛИ)
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Анадырь

« _____ » _____ 2017г.

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района Сидельниковой Елены Владимировны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», установленном Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации Анадырского муниципального района от 30.12.2016г. № 890 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Анадырского муниципального района на 2017 год», Положениями информационного сообщения о проведении аукциона по продаже объектов недвижимого и (или) движимого имущества, находящихся в собственности Анадырского муниципального района, размещённого на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на основании протокола № ____ от ____ . 2017г. об итогах аукциона, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно Протоколу от _____ 2017г. № ____ Покупатель признан Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого и (или) движимого имущества, по ЛОТУ №№ 1,2,3,4,5 (далее - местонахождение, технические характеристики объекта) _____, находящегося в собственности Анадырского муниципального района (далее – Имущество).

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество указанное в п. 1.1 настоящего договора на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить все Имущество единым лотом и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей (без учета НДС).

2.2. Указанная цена имущества установлена протоколом об итогах аукциона от ____ . ____ . 2017 № ____ .

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

3.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Чукотскому автономному округу (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, л/с 04883001050), ИНН: 8709012547, КПП: 870101001, ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ: 04883001050 в УФК по Чукотскому автономному округу РАСЧЁТНЫЙ СЧЁТ: 40101810400000010000 в ОТДЕЛЕНИИ АНАДЫРЬ г.АНАДЫРЬ, БИК: 047719001, ОКПО 76993699, ОКТМО 77603000, КБК 803 114 02052 05 0000 410.

В строке «*Назначение платежа*» в обязательном порядке указывать: Оплата по договору купли-продажи недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Анадырского муниципального района.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Передача Имущества и оформление права собственности на имущество, осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор является заключённым с момента подписания его сторонами.

4.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в уполномоченном органе и осуществляется за счёт Покупателя.

4.4. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского Кодекса РФ Имущество не считается в залоге у Продавца.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность имущество, являющиеся предметом настоящего договора и указанное в подпункте 1.1 пункта 1. настоящего договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество, являющиеся предметом настоящего договора, в размере и сроки, указанные в настоящем договоре.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.3. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

5.3.1. Продавец является муниципальным образованием, надлежащим образом, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномо-

чиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.3.2. Заключение и исполнение Продавцом настоящего договора должным образом утверждено и одобрено всеми необходимыми органами управления Продавца.

5.3.3. Продавец является законным собственником имущества.

5.3.4. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

5.4. На дату подписания Сторонами настоящего договора Покупатель настоящим заверяет Продавца и гарантирует ему следующее:

5.4.1. Покупатель обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.4.2. Соответствующие органы управления Покупателя надлежащим образом утвердили и одобрили заключение и исполнение настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5% от невнесенной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6.5. В случаях, предусмотренных в п. 6.4 настоящего договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах (для недвижимого имущества), в 2(двух) экземплярах (для транспортных средств), имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и один для Уполномоченного органа, осуществляющего регистрацию права собственности .

7.4. Ни одна из Сторон не может ни прямо, ни косвенно передавать, уступать или делегировать свои права или обязанности по настоящему договору третьим лицам как полностью, так и частично.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района

Юридический адрес: 689000, г. Анадырь, ул. Южная, д. 15

_____ Е.В. Сидельникова

М.П.

Покупатель:

М.П.

Приложение № ____
к договору купли-продажи
от « ____ » _____ 2017 г.

**АКТ
приема-передачи**

г. Анадырь

« ____ » _____ 2017г.

В соответствии с договором купли-продажи недвижимого и (или) движимого имущества от « ____ » _____ 2017г. «Продавец» - Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, в лице начальника Управления Сидельниковой Елены Владимировны передает, а «Покупатель» - _____, в лице _____ принимает объект недвижимого и (или) движимого имущества, (далее - местонахождение, технические характеристики объекта) _____

Имущество осмотрено, претензий по техническому состоянию принимающая сторона не имеет.

Передал: Управление финансов, экономики и имущественных отношений
Администрации Анадырского муниципального района
(наименование передающей стороны)

Принял: _____
(наименование принимающей стороны)

«Продавец»:

«Покупатель»:

_____/Е.В. Сидельникова/

_____/_____/

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

№ _____

г. Анадырь

«___»_____ 2017г.

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации городского округа Анадырь, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Сидельниковой Елены Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В счёт обеспечения оплаты приобретаемых на проводимом Продавцом «___»_____ 2017г. аукционе по продаже объектов недвижимого и движимого имущества, находящихся в собственности Анадырского муниципального района стоимостью _____ (_____) рублей (информационное сообщение размещено на сайте www.torgi.gov.ru), Претендент перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере 20% от начальной цены объекта приватизации в сумме (_____) рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

Перечислить задаток на счёт Продавца по следующим реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Чукотскому автономному округу (Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района, л/с 05883001050), ИНН 8709012547, КПП 870101001, л/счет 05883001050 в УФК по Чукотскому автономному округу, р/счет 40302810677193000025 в Отделении Анадырь г.Анадырь, БИК 047719001, ОКПО 76993699. Назначение платежа: Задаток за участие в торгах по продаже муниципального имущества – «наименование имущества», без НДС. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счёта.

2.1.1. Задаток должен поступить на счёт Продавца не позднее даты окончания приёма заявок на участие в аукционе.

Если задаток не поступил до даты подведения итогов аукциона на счёт Продавца, Претендент не допускается к участию в аукционе.

2.1.1. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения Продавцом протокола об итогах аукциона Претендент обязуется:

- заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанных в п. 1.1. настоящего Договора объекта недвижимости, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счёт оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При непредставлении Претендентом указанного документа или при отказе от заключения в установленный срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона (5 дней), договора купли-продажи задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. Принять задаток на текущий счёт, указанный в подпункте 2.1.

2.2.2. Вернуть задаток на счёт указанный Претендентом в случае:

- отзыва Претендентом поданной заявки в установленный срок приёма заявок, указанный в информационном сообщении, в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки либо в течение 5 рабочих дней с момента поступления задатка на счёт Продавца;

- принятия решения Продавцом об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола о признании претендентов участниками аукциона либо в течении 5 рабочих дней с момента поступления задатка на счёт Продавца.

- непризнания Претендента победителем аукциона в течение 5 рабочих дней от даты утверждения Продавцом протокола об итогах аукциона.

- признания аукциона несостоявшимся, в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Продавцом протокола о признании аукциона несостоявшимся.

2.2.3. В случае признания Претендента победителем аукциона, зачесть внесенный им задаток в счет оплаты по заключенному с ним договору купли-продажи.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае не поступления задатка на счёт Продавца в срок, указанный в пункте 2.1.1, договор о задатке считается не заключённым.

3.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

3.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством.

3.4. Стороны в случае изменения своих реквизитов обязаны письменно в течение 3 рабочих дней уведомить об этом друг друга.

3.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в судебном порядке.

5.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, другой - у Претендента.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление финансов, экономики и имущественных отношений Администрации Анадырского муниципального района

Юридический адрес: 689000, г. Анадырь, ул. Южная, д. 15

_____ Е.В. Сидельникова

М.П.

Покупатель:

М.П.