



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АНАДЫРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 1 марта 2017г.

№ 91-ра

Об обследовании на территории сельских поселений жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», в целях проведения оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении,

1. Утвердить План мероприятий по проведению обследования на территории сельских поселений жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, согласно Приложению № 1.

2. Создать муниципальную комиссию по обследованию на территории сельских поселений жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

3. Утвердить Положение о порядке работы муниципальной комиссии на территории сельских поселений жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, согласно Приложению № 2.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Крайний Север» и разместить на официальном сайте Администрации Анадырского муниципального района [www.anadyr-mr.ru](http://www.anadyr-mr.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации

С.Л. Савченко

УТВЕРЖДЁН

распоряжением Администрации  
Анадырского муниципального района  
1 марта 2017г. № 91 -ра

**План мероприятий  
по проведению обследования на территории сельских поселений  
жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах,  
в которых проживают инвалиды**

1. Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).

2. Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.

3. Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания.

4. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения.

5. Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации  
Анадырского муниципального района  
1 марта 2017г. № 91-ра

**Положение  
о порядке работы муниципальной комиссии  
по обследованию на территории сельских поселений жилых помеще-  
ний и общего имущества в многоквартирных домах,  
в которых проживают инвалиды**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию на территории сельских поселений жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее по тексту – Комиссия).

3. Основной задачей Комиссии является проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилищного фонда (на основании заявления инвалида или собственника помещения, в котором проживает инвалид), расположенных на территории сельских поселений Анадырского муниципального района, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным Администрацией Анадырского муниципального района (далее по тексту - план мероприятий).

4. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации Анадырского муниципального района, возглавляет Комиссию Глава Администрации Анадырского муниципального района.

В состав Комиссии включаются представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере архитектуры и градостроительства;
- в) общественных объединений инвалидов.

К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом,

в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

5. По результатам обследования Комиссией оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 (далее по тексту - Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

6. Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

7. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором прожи-

вает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

8. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

10. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

11. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 12 настоящего Положения.

12. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 12 настоящего Положения.

13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

14. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 14 настоящего Положения, в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется Комиссией Главе Администрации Анадырского муниципального района.

15. Планирование работы Комиссии:

15.1. Комиссия рассматривает и утверждает план-график обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального жилищного фонда, в соответствии с планом мероприятий, на основе которого осуществляется планирование заседаний Комиссии;

15.2. Проект плана-графика обследования Комиссией жилых помещений инвалидов разрабатывается секретарем;

15.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие;

15.4. В период между заседаниями Комиссии решения по вопросам оперативного характера принимаются председателем комиссии, при его отсутствии – заместителем.

16. Подготовка заседаний Комиссии:

16.1. Проект повестки дня очередного заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии;

16.2. Секретарь оповещает всех членов Комиссии о предстоящем заседании.

16.3. Порядок проведения заседаний Комиссии и оформления принятых решений:

16.3.1. Заседания проводятся председателем Комиссии, при его отсутствии - заместителем председателя Комиссии;

16.3.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии;

16.3.3. В заседаниях Комиссии могут участвовать заинтересованные представители организаций, имеющих отношение к обсуждаемым вопросам;

16.3.4. На заседании Комиссии ведется протокол. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

Решение Комиссии подписывают председатель Комиссии и все члены Комиссии, принимавшие участие в заседании;

16.3.5. Решения Комиссии доводятся до заинтересованных лиц в виде выписок из протокола заседания Комиссии.

17. Решение Комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством.